

Số: 413 /TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2024, năm 2025);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 91/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2528/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-THADS (KV2) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Quyết định V/v sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-THADS (KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2026/95 ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 424/TB-NVĐGTS ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**CƠ QUAN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã thị trấn D'ran, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (cũ) nay là xã D'ran, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của ông Trần Văn Thắng, bà Vũ Thị Lưu Luyến), cụ thể:

#### **1.1. Về Quyền sử dụng đất:**

\* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 828562 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/10/2015 đứng tên bà Thái Thị Lệ Thanh. Ngày 05/5/2025, cập nhật chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Lưu Luyến.



- Thừa đất số: 368 - Tờ bản đồ số: 51
- Địa chỉ: Thị trấn D'ran, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 349 m<sup>2</sup>, gồm: + Đất ONT: 100m<sup>2</sup>; + Đất HNK: 239m<sup>2</sup>.  
Trong đó có 98 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ nguồn nước.
- Thời hạn sử dụng: + ONT: Lâu dài. + HNK: 14/10/2063
- Tứ cận lô đất:
  - + Phía Đông giáp thửa đất số 369; + Phía Tây giáp thửa đất số 367;
  - + Phía Nam giáp đường QL 27, dài 9,8m; + Phía Bắc giáp sông Đa Nhim.

**1.2. Về Tài sản gắn liền trên đất:** 01 căn nhà tiền chế diện tích xây dựng: 308,7 m<sup>2</sup>; diện tích sử dụng 398,7 m<sup>2</sup>. Cụ thể:

- + Kết cấu: Khung cột sắt, nền gạch/xi măng, tường tôn/tường ốp gỗ, mái tôn.
  - + Có một phần gác lửng sàn gỗ, diện tích 100 m<sup>2</sup>.
  - + Nhà có 02 cửa sắt cuốn, trong đó có 01 cửa móp hông, không hoạt động và 01 cửa cuốn hoạt động bình thường.
  - + Nhà đang xây dựng dang dở, chưa hoàn công.
- Toàn bộ hệ thống điện vẫn hoạt động bình thường, hệ thống nước đã bị ngắt.

**\* Ghi chú:**

- Điều chỉnh địa chỉ của tài sản đấu giá theo sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp xã: Thị trấn D'ran, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (cũ) nay là xã D'ran, tỉnh Lâm Đồng;
- Tài sản là toàn bộ công trình trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 828562.
- Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Cơ quan Thi hành án. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất theo quy định.

**\*Nơi có tài sản:** Thừa đất số 368, tờ bản đồ số 51 thị trấn D'ran, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (cũ) nay là xã D'ran, tỉnh Lâm Đồng.

**Giá khởi điểm:** 9.079.472.192 đồng (Chín tỷ không trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn một trăm chín mươi hai đồng).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, tham khảo hồ sơ giấy tờ liên quan (trong giờ hành chính)**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày **31/3/2026** đến ngày **05/5/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

**3. Đăng ký tham gia đấu giá:**

**3.1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính của các ngày làm việc: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày **05/5/2026**, người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá mua và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá TS tỉnh Lâm Đồng.

**3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ**

**3.3. Tiền đặt trước: 908.000.000 đồng**

**3.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào tài khoản có trong Quy chế của Trung tâm DVĐGTS bắt đầu từ **07 giờ 30 phút** ngày **31/3/2026** và kết thúc lúc **17 giờ 30 phút** ngày **05/5/2026**.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc **10 giờ 00 phút**, ngày **08/5/2025** tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

**5. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Bước giá tối thiểu:** **30.000.000 đ**/lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối đa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã D'Ran (Đề niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Đăng Khoa**



